

比企広域市町村圏組合東松山斎場施設整備事業建築設計プロポーザル 技術提案書作成及び評価事項

比企広域市町村圏組合東松山斎場施設整備事業建築設計プロポーザルについては、以下のとおり書類等を作成すること。

1. 様式の入手先

組合ホームページ(<http://www.hiki-saitama.jp>)からダウンロードし入手すること。

2. 様式の作成

(1) 各様式の作成方法

①業務の実施方針[様式 12]

業務への取組体制、設計担当チームの特徴、特に重視する設計上（意匠・構造・設備の各分野）の配慮事項（提案を求めている内容を除く）、その他の業務実施上の配慮事項等を簡潔に記述する。

②比企広域市町村圏組合東松山斎場施設整備事業建築設計についての提案[様式 13]

以下の4つのテーマに関する提案について、全体で2枚に収まるように記載する。

テーマ 1

■斎場設計の考え方について

- ・ 東松山斎場施設整備基本構想及び同基本計画に基づく、新斎場設計の考え方について（設計コンセプト）
- ・ 建設予定地の特性を考慮した敷地利用、外観、景観の考え方及び対応方法について
- ・ 木材等の地場産建材の活用について

テーマ 2

■多様化する葬送事情へ対応について

- ・ これからの斎場に求められるもの
- ・ 動線計画と諸室配置の考え方について
- ・ 諸室構成と機能及び面積配分について

テーマ 3

■施設運営計画について

- ・ 現斎場を運営しながらの建設計画について
- ・ 環境に配慮した省エネルギー計画について

テーマ 4

■ライフサイクルコストの低減化について

- ・ 提案する施設内容における初期コスト縮減について
- ・ 維持管理運営コスト縮減について

③見積書[様式 14]

設計業務におけるコスト縮減を図り、価格競争も担保するため、別添の「施設計画概要書」及び「建築設計業務特記仕様書」を参考に基本設計費、実施設計費等について、それぞれ見積りを行うこと。

(2) 様式 12 及び様式 13 に共通の留意事項

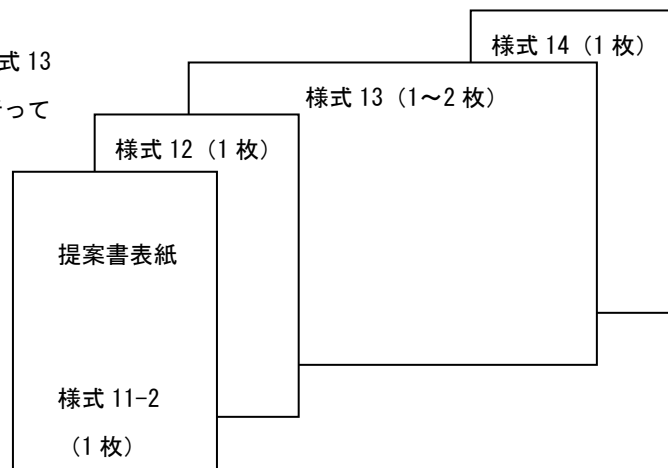
- ①提案は、基本的な考え方を文書で簡潔に記述する。
- ②文書を補完するための最小限の写真、イラスト、イメージ図又は諸室構成のわかるゾーニング図程度は使用しても良いが、具体的な設計図、模型（模型写真を含む）、透視図等を使用してはならない。なお、具体例については、社団法人公共建築協会発行の「プロポーザル方式による設計者の選定の進め方」（平成 20 年 1 月 25 日発行）に記載されている「(参考 1) 説明書等への添付資料の記載例」（P319～P321 まで）を参照すること。
- ③提出者（協力事務所を含む）を特定することができる記述・写真・記号などを記載してはならない。

※上記①～③に違反した表現等により作成された技術提案書は、無効若しくは減点をする可能性があるので注意すること。また、違反した表現部分については、ヒヤリング当日の説明資料として使用させない措置を講じる場合があるので、十分に注意すること。

(3) 書類の綴り方

- ①比企広域市町村圏組合東松山斎場施設整備事業建築設計プロポーザル技術提案書提出書[様式11-1]は単独とし、次の技術提案書には綴らない。
- ②技術提案書は、様式11-2を表紙とし、様式11～14とともに以下のとおり左端を揃えてファイルを用いて綴る。

左揃えで綴り、綴ったのちに様式 13 は半分（A4 縦になるように）折ってください。



- ③技術提案書の行数、文字数等、カラー仕上げとするか否か等の記載方法は自由とし、文字の大きさや種類も規定を設けないが、読みやすさ見やすさに十分配慮すること。

3. 評価事項

評価事項は、次のとおり判断し評価する。

- 1) 業務の執行体制：適格性、技術力、取組み意欲、実施方針の妥当性等
- 2) 特定テーマに対する技術提案：的確性、独創性、実現性等
- 3) 見積価格点：基本設計、実施設計費等の見積価格（提案価格）[下表参照]

評価事項		配点 計	評価 区分	評価点	
				小項目	計
1. 業務の執行体制					
	① 担当チームの実績・資格	14	-		
	② 業務の実施方針、取組み体制及び意欲、担当チームの特徴について				
2. 特定テーマに対する技術提案					
テーマ1 斎場設計の考え方について					
	① 東松山斎場施設整備基本構想及び同基本計画に基づく、新斎場設計の考え方について（設計コンセプト）	20			
	② 建設予定地の特性を考慮した敷地利用、外観、景観の考え方及び対応方法について				
	③ 木材等の地場産建材の活用について				
テーマ2 多様化する葬送事情への対応について					
	① これからの斎場に求められるもの	20			
	② 動線計画と諸室配置の考え方について				
	③ 諸室構成と機能及び面積配分について				
テーマ3 施設運営計画について					
	① 現斎場を運営しながらの建設計画について	20			
	② 環境に配慮した省エネルギー計画について				
テーマ4 ライフサイクルコストの低減化について					
	① 提案する施設内容における初期コスト縮減について	22			
	② 維持管理運営コスト縮減について				
3. 見積価格点（設計業務費）					
	見積価格（提案価格）を組合が設定した見積価格の下限額と比較して評価する。	4			
		計	100	総合評価点	

※上表、1. ①担当チームの実績・資格の評価点数は、1次審査の実績及び資格の点数を引き継ぎ、1次審査点数×0.2とする。

【特定をしない場合】

上表の1～3のいずれかの評価点が0点である場合は、特定しない。

【減点をする場合】

当該技術提案ごとに評価点の1/2を減点する。