

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目                               | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                               | 回答                                                                                                                                                             |
|-----|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 募集要項 | 第3 申請資格<br>1申請要件<br>(1)            | 「埼玉県内に本社・支店・営業所を有している法人又はその他の団体」とあります。共同事業体を形成する場合、グループ構成員のすべてがこの要件を満たす理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                             | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                    |
| 2   | 募集要項 | 第3 申請資格<br>1申請要件<br>(1)            | 「埼玉県内に本社・支店・営業所を有している法人又はその他の団体」とあります。活動実績のない拠点は支店や営業所として認めていただけない理解で宜しいでしょうか。活動実績を証明するため、支店又は営業所をおく都道府県・市町村の法人住民税の納税証明書を提出すればよろしいでしょうか。                                                                                                                                         | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                    |
| 3   | 募集要項 | 第3 申請資格<br>1申請要件<br>(1)            | 「埼玉県内に本社・支店・営業所を有している法人又はその他の団体」とあります。申請書の提出時点でこの要件を満たす必要があると理解してよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                      | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                    |
| 4   | 募集要項 | 第3 申請資格<br>1申請要件<br>(3)            | 正規職員とは東松山斎場専属で採用する無期雇用の正社員との認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                        | 正規職員とは、雇用期間に定めがなく、会社との間で無期の労働契約を結んでおり、フルタイムで勤務する職員となります。                                                                                                       |
| 5   | 募集要項 | 第10 申請手続<br>1提出書類<br>(1)-2         | 「事業計画書のページ数はA 4 サイズ換算で40ページまでとします。」とありますが、収支予算書は含まないという認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                             | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                    |
| 6   | 募集要項 | 第10 申請手続<br>1提出書類<br>(3)           | 火葬業務に3年以上の経験がある正規職員5人、5年以上の経験がある正規職員 1 人、10年以上の経験がある正規職員 1 人の計7名の経歴書を添付すればよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                             | 3年以上の経験者の中に、5年以上と10年以上の方も含まれますので、少なくとも5名分となります。                                                                                                                |
| 7   | 募集要項 | 第10 申請手続<br>2留意事項<br>(10)ウ         | 「事業計画書における団体の名称、代表者の氏名、団体所在地、電話・FAX番号、主な事業内容、管理の実績等は各々で記載してください。」「設立目的、組織体制、管理運営を行うにあたっての経営方針及び希望する理由について以降はグループで記載をしてください。」とあります。一方で、様式集の並びは、団体の名称、代表者の氏名、団体の所在地、電話番号、設立目的、主な事業内容、組織体制、管理の実績等の順となっており、各々が記載する項目とグループで記載する項目が混在してしまいます。募集要項P 7に記載されている項目順に様式集の項目を並び替えても宜しいでしょうか。 | 並び替えても差し支えありません。                                                                                                                                               |
| 8   | 募集要項 | 第11 指定管理者の審査・選定の方法<br>3 本審査<br>(5) | 評価項目ごとの点数配分をお示しください。<br>点数配分が示されない場合、どの評価項目が重要視されるのかご教示ください。                                                                                                                                                                                                                     | 100点満点とし、内訳は以下のとおりです。<br>1.管理運営の基本方針 15点<br>2.利用者へのサービス 15点<br>3.業務遂行能力 20点<br>4.管理運営体制 20点<br>5.管理経費 10点<br>6.法令遵守 5点<br>7.個人情報保護 5点<br>8.環境管理 5点<br>9.その他 5点 |
| 9   | 仕様書  | 第2 施設の概要等<br>2施設の概要<br>(2)         | 賠償責任保険の計上ために、ア 火葬棟（鉄筋コンクリート 地上 2 階）、イ 待合棟（木造 地上 1 階）、ウ 葬祭棟（鉄筋コンクリート 地上 2 階）の延床面積についてお示しください。                                                                                                                                                                                     | 火葬棟：2485.02㎡<br>待合棟：936.32㎡<br>葬祭棟：550.62㎡                                                                                                                     |
| 10  | 仕様書  | 第2 施設の概要等<br>2施設の概要<br>(4)         | 洋室待合室の片付けや茶葉の補充などは、指定管理者の業務範囲に含まれるのか、それとも葬祭業者側の対応となるのか、ご教示ください。                                                                                                                                                                                                                  | 御葬家及び葬祭業者の対応となりますが、片付け状況の確認は指定管理者が行ってください。                                                                                                                     |
| 11  | 仕様書  | 第2 施設の概要等<br>2施設の概要<br>(5)         | 現在設置されている火葬炉の年式、型式、設置メーカーについてそれぞれお示しください。                                                                                                                                                                                                                                        | メーカー：富士建設工業株式会社<br>型式：FBN10W1 1107N567-000-1～7<br>年式：令和2年12月                                                                                                   |
| 12  | 仕様書  | 第2 施設の概要等<br>2施設の概要<br>(5)         | 人体1体当たり、動物1体当たりの標準燃料使用量をお示しください。                                                                                                                                                                                                                                                 | 人体：約45 ℓ<br>動物：約30 ℓ（大きさによる）                                                                                                                                   |
| 13  | 仕様書  | 第2 施設の概要等<br>2施設の概要<br>(6)         | 「1日における火葬は最大18件」とありますが、業務仕様書P4 第6 3 (4)火葬業務 ク 人体炉の火葬時間の9：30～14：30の時間帯に18件行うという認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                      | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                    |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目                                           | 内容                                                                                                                | 回答                                                                                                                                                                       |
|-----|------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14  | 仕様書  | 第2 施設の概要等<br>2施設の概要<br>(6)                     | 貴組合が想定される（指定管理開始年度）以降5年間（指定管理期間）の想定火葬件数を年度毎にご教示ください。                                                              | 別紙の資料1をご参照ください。                                                                                                                                                          |
| 15  | 仕様書  | 第3 休日及び使用時間                                    | 「1月1日、2日及び友引の日」は、休日とありますが友引の日は火葬業務を行わないが、事務所での予約受付・通夜対応は通常通り行う認識でよろしいでしょうか。                                       | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                              |
| 16  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3火葬施設に関すること                | 現在の火葬1件あたりのタイムスケジュールをお示してください。<br>（例：お別れ●分、火葬●分、冷却●分、収骨●分、遺族の出迎えから見送りまで●●分等）<br>また、動物火葬についても1件あたりにかかる時間をお示してください。 | 標準的な火葬では、お別れ15分、火葬60分、冷却10分、収骨15分、清掃10分程度で、小動物は1件あたり60分程度となります。                                                                                                          |
| 17  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3火葬施設に関すること<br>(1)         | 予約受付業務について、現在の予約手段(電話、インターネット等)についてご教示ください。また、使用許可証発行業務は含まれないとの認識でよろしいでしょうか。                                      | 電話または窓口での受付となります。<br>使用許可については、（2）火葬許可証等受理確認業務に記載のとおり、含まれます。                                                                                                             |
| 18  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3 火葬施設に関すること<br>(5)収骨業務    | オの収骨作業室は図面2に記載されておりましたが、炉前ホールという認識でよろしいでしょうか。                                                                     | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                              |
| 19  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3火葬施設に関すること<br>(8)         | 売店等における販売品目について、現在のメニュー及び仕入れ金額を商品ごとにお示してください。また、過去3ヶ年分の商品ごとの売り上げ（数量・金額）をお示してください。                                 | 現行指定管理者の自主事業となりますので、お示しできません。                                                                                                                                            |
| 20  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3火葬施設に関すること<br>(8)         | 自動販売機の設置基数、現行業者、令和4年以降の収入実績をお示してください。                                                                             | 設置基数：3基<br>現行業者、収入実績は現行指定管理者の自主事業となりますので、お示しできません。                                                                                                                       |
| 21  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3 火葬施設に関すること<br>(9)残骨灰処理業務 | 指定管理者が行う業務は残骨灰の収集貯蔵と適切な処理であり、利用者の心情に配慮し、残骨灰の売却はしないとの認識でよろしいでしょうか。                                                 | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                              |
| 22  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3火葬施設に関すること<br>(9)         | 残骨灰（集じん灰）処理業務について、残骨灰の令和4年以降の年間排出量、回収頻度についてお示してください。                                                              | 回収頻度は、2～3か月に1回です。<br>【年間排出量】<br>令和4年度：7,363.6kg<br>令和5年度：6,296.6kg<br>令和6年度：5,597.8kg                                                                                    |
| 23  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>3火葬施設に関すること<br>(10)        | 火葬炉の保守点検を実施するあたり設置メーカーにて実施するなどの指定はございませんか。<br>また、定期点検の項目がわかる資料及び点検頻度をお示してください。                                    | 火葬炉の定期点検については、設置メーカーにて実施することとします。万一、突発的な不具合が発生した場合には即座に対応し復旧できる体制を整えて下さい。<br>点検項目：火葬炉本体設備、燃焼設備、前室設備、排ガス処理設備、電気計装設備、柩・台車運搬車、バグフィルター、CO・O2分析装置、コンプレッサー、飛灰・残灰集塵装置<br>頻度：年1回 |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目                                      | 内容                                                                     | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>5施設の保守管理に関すること        | 現状の再委託業務及び業者名を教えてください。                                                 | 自家用電気工作物保安業務（関東電気保安協会/第一テクノ（非常用発電機消耗部品交換作業・疑似抵抗負荷試験）/ヤンマーエネルギーシステム（保守整備点検）、<br>自動ドア保守点検（フルテック）、<br>エレベーター保守管理（三菱電機ビルテクノサービス）、<br>貯油槽清掃及び漏洩検査（榛名産業）、<br>待合棟スライディングウォール定期点検（小松ウォール工業）、<br>機械警備（ALSOK総合警備保障）、<br>防災マット交換（ダスキン）、<br>環境分析（人体・小動物炉）（熊谷環境分析センター）、<br>煤煙測定（熊谷環境分析センター）、<br>浄化槽汚泥引抜き清掃（保健事業）、<br>建築・設備定期検査（丸岡設計）、<br>防火設備等定期調査（文化シャッターサービス）、<br>一般廃棄物収集運搬処理（保健事業） |
| 25  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>5施設の保守管理に関すること<br>(1) | 現状の清掃員（待合室対応含む）の人員数・勤務時間・勤務日数をご教示ください。                                 | 施設の利用状況や季節的な変動を踏まえ、現行指定管理者において柔軟に調整を行っております。現行の勤務人数や勤務時間・勤務日数は固定的に定めているものではございませんが、常に清潔で快適な環境を維持できるよう、清掃品質を確保する体制を求めます。今後も利用者の快適性、安全性を第一に考え、効率・柔軟性を兼ね備えた最適な清掃体制をご提案ください。                                                                                                                                                                                                 |
| 26  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 現状の清掃員の人員・勤務時間・勤務日数を教えてください。                                           | No.25をご参照ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 27  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 現状の清掃に関わる消耗品の種類と数量を教えてください。                                            | トイレ用洗剤72本、尿石除去剤4本、クレンザー24本、タオル36枚、白36枚、青36枚、赤ピンク36枚、モップ柄8本、モップ糸20、トイレブラシ24本、ハイアップクリーナー4本、エプロン16枚、バケツ4個、掃除機乾式フィルター 3 個、充電式クリーナーバッテリー4個、ゴム手袋32双、ゴミ袋45ℓ 200枚、汚物用ビニル袋80枚、次亜塩素酸ナトリウム600m l 24本。                                                                                                                                                                               |
| 28  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 落ち葉清掃ビニール袋のサイズと年間使用数量を教えてください。                                         | 90L×240枚程度。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 29  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 定期清掃対象箇所ビニールシート・タイル部・カーペット・ガラスの面積（1回あたり）をそれぞれ教えてください。                  | ビニルシート：362.1㎡、タイル：946㎡、カーペット：1,161㎡、ガラス：362.57㎡、フローリング：40㎡。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | ガラス清掃で高所作業車は使用してますでしょうか。使用してありましたら作業車の高さは何メートルでしょうか。                   | 使用しておりません。安定した作業床等、安全に十分配慮した方法をご提案ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 31  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 屋根雨樋の清掃で対象面積と高さを教えてください。高所作業車は使用してますでしょうか。使用してありましたら作業車の高さは何メートルでしょうか。 | 葬祭棟H7,650mm・9.72㎡、火葬棟H5,000mmおよび6,000mm・58.6㎡、待合棟H3,000mm・19.09㎡、管理棟H2,700mm・2.24㎡。高所作業車（10m）を使用しております。                                                                                                                                                                                                                                                                  |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目                                      | 内容                                             | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 各棟の除塵の対象範囲（㎡）を教えてくださいまた脚立などを使用するような箇所はありますか。   | 待合棟749㎡、葬祭棟349㎡、火葬棟63㎡、待合棟の梁（9.2㎡）、の除塵作業は、10段の脚立（天板高さ：2.89m）を使用しております。                                                                                                                                                                                             |
| 33  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(1) | 各棟の除塵の対象には照明器具も含まれるでしょうか含まれるなら形状サイズ数量を教えてください。 | 含まれておりません。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(2) | 換気扇、吸い込み口の個数サイズをそれぞれ教えてください。また設置箇所の高さを教えてください。 | 別紙の資料3をご参照ください。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 35  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(2) | 管理棟の床面積・定期清掃業務の内容を教えてください。                     | 床面積：56.31㎡、内容：床清掃、ガラス清掃、トイレ清掃、流し台清掃、照明清掃、蜘蛛の巣除去清掃を実施しております。                                                                                                                                                                                                        |
| 36  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(2) | 樹木害虫防除に使用する薬剤の名称と使用量（1回あたり）を教えてください。           | 直近（令和7年7月実施）の例では、スミチオン、ダイン、トリホルンを規定希釈倍率で散布しております。量については、特に定めはありません。対象樹種や発生状況、気象条件等を踏まえて、必要に応じて薬剤を選定しております。使用量につきましても、樹木の規模や被害の程度により都度調整を行っており、固定的に定めているものではございません。いずれの場合も、関係法令や行政指導に基づき、安全性と周辺住宅への配慮を最優先として施工しております。今後も利用者の安全と樹木の健全な維持管理の両立を図り、環境にも配慮した防除をご提案ください。 |
| 37  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(2) | 植栽管理業務の対象箇所を図示してください。低木・雑木・高木の種類本数を教えてください。    | 対象箇所は、別紙の資料4をご参照ください。<br>コブシ：高木52、ソヨゴ：中木 16、カツラ：高木5、エゴノキ：中木47、イロハモミジ：中木 12、トウカエデ：高木16、ヤマツツジ：低木11、ミツバツツジ：低木12、紅カナメ：中木490、サツキ：低木840 雑木：52本（H6,000、D <sub>1.2</sub> 100～900mm）。                                                                                       |
| 38  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(2) | 植栽管理業務の植込み除草・施肥工の年間作業回数と1回あたりの面積を教えてください。      | 構内植込み除草:820.7㎡/回、第2駐車場除草:4,828㎡/回<br>施肥工：172㎡ 1回/年。                                                                                                                                                                                                                |
| 39  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(4) | 現状の警備員の人員・勤務時間・勤務日数・巡回の頻度を教えてください。             | 施設の利用状況（式場利用の有無等）、季節的条件等を踏まえ、安全性を確保できるよう、現行指定管理者が柔軟に実施しております。現行の勤務人数や勤務日数、巡回頻度は固定的に定めているものではございませんが、利用者の安心と安全を最優先に、適正な巡回体制を維持しております。今後必要に応じて体制の改善を図り、より安全性の高い方法をご提案ください。                                                                                           |
| 40  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 日常の設備保守管理員の常駐は必要でしょうか。                         | 施設の特性を考慮し、利用者の快適性・安全性、さらに安定運営が担保可能な提案をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                    |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目                                      | 内容                                                      | 回答                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 現在当該施設において運用されている設備維持管理マニュアルを公開してください。                  | 当施設の設備維持管理マニュアルは、安全確保およびセキュリティの観点から公開しておりません。施設は法令および各機器のメーカー推奨点検、交換サイクルに基づき、適切に点検・保守を実施しております。                                                                                                             |
| 42  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 電気工作物の設備の内容・能力及び設置業者設置した年を教えてください。                      | 電気工作物の設備の内容（キュービクル（高圧受電用屋外一体型キュービクル）、PAS、遮断器、変圧器等）、自家発電設備、電動機設備（ポンプ、空調機、エレベーター駆動用）、配電線、母線（バスダクト）、無停電電源装置（UPS）、非常用電源設備）<br>能力：受変電設備 1,100 kVA、受電電圧 6,600V、予備発電総容量 500 kVA<br>設置業者：松井建設（株）<br>設置年：令和2年（2020年） |
| 43  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 消防設備点検に関わる機器・数量及び設置業者を教えてください。できれば直近の総合点検の報告書をいただきたいです。 | 機器・数量：別紙の資料5をご参照ください。<br>施工業者：松井建設（株）                                                                                                                                                                       |
| 44  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 浄化槽のメーカー・型式・能力及び設置業者を教えてください。                           | メーカー：フジクリーン工業、型式：PCN-II 105G<br>能力及：対象処理人員51～459人槽、日平均汚水量21.0㎥/日、流入BOD200mg/L、放流BOD15mg/L 以下<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                |
| 45  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 受水槽のメーカー・型式・能力及び設置業者を教えてください。                           | 積水アクアシステム（株）型式PSFB-8-15NP<br>2基（寸法2×2×2）容量8㎥ 有効容量 6 ㎥<br>水平震度 1.5<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                                           |
| 46  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | エレベーターのメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください。                     | メーカー：三菱電機㈱、型式HVE、数量：1基、能力：油圧式（容量15kw、定格速度45m/min、定員6人）                                                                                                                                                      |
| 47  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 空調機のメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください点検頻度も教えてください。            | メーカー：別紙の資料6をご参照ください。<br>設置業者：松井建設<br>点検頻度：設備維持に最適な頻度をご提案ください。                                                                                                                                               |
| 48  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 自動ドアのメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください点検頻度も教えてください。           | メーカー：フルテック（株）<br>型式FA-30C・数量4・能力(開口1,922mm/2基、1,120mm/2基)、200KLCMF・数量7・能力（開口1,300mm/7基）、DC-20FC・数量10・能力（開口1,200mm/2基、1,800mm/8基）。<br>設置業者：松井建設（株）<br>点検頻度：設備維持に最適な頻度をご提案ください。                               |
| 49  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7) | 現状の建築設備保守に関わる消耗品の種類と年間の数量を教えてください。                      | 空調機加湿用フィルター 8.6個/年換算、<br>脱臭機活性炭（ヤシガラ活性炭メッシュ4-8） 67.5kg/年、<br>エアフィルター（プレフィルター 6枚/年換算、ベルト類（浄化槽プロア駆動用）2本/年、<br>空調ドレンパンおよび室内機用洗剤・カビ防止剤 各30kg/年。                                                                 |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目                                       | 内容                                                  | 回答                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7)  | 建築図面（建築・電気・給排水など）一式いただけるとありがたいのですが。                 | 建築図面を希望される団体は、10月10日(金)午後5時までに組合事務局へお越しいただければ、今回の指定管理者申請資料作成以外の目的に使用しないことを条件に、図面一式の電子データ(PDF)をCD-Rでお渡しいたします。<br>なお、受け渡し時に名刺のご提出をお願いいたします。データは選定審査終了後に返却をお願いいたします。                                                                            |
| 51  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7)  | 現在設備・建築物に小規模修繕（1件につき50万円）が必要な箇所はありますか。              | ありません。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 52  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(7)  | 地下オイルタンクのメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください。               | メーカー：（株）工技研究所<br>形状：横置き円筒型、内径1,500mm、胴長4,440mm、鏡出291mm、材質SS400、板厚6mm、容量8,000ℓ<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                                                                |
| 53  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(8)  | 特定建築物の対象物件でしょうか                                     | 該当しております。                                                                                                                                                                                                                                    |
| 54  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(8)  | 消毒液を散布する箇所を教えてください。またネズミ、害虫対策の毒餌やトラップを設置する必要はありますか。 | 散布箇所：待合棟配膳室、待合棟自販機コーナー、待合棟待合室1～7、待合棟授乳室、待合棟多目的トイレ、待合棟男子トイレ、待合棟女子トイレ、火葬棟告別室、火葬棟収骨室、火葬棟炉前ホール、火葬棟手洗い、火葬棟多目的トイレ、火葬棟男子トイレ、火葬棟女子トイレ、火葬棟休憩室、火葬棟炉機械室、火葬棟機械室、葬祭棟待合室、葬祭棟控室、葬祭棟葬祭場、葬祭棟給湯室、葬祭棟女子トイレ、葬祭棟男子トイレ、葬祭棟多目的トイレ。<br>害虫対策：「ベイト剤」および「殺鼠剤」を設置しております。 |
| 55  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(8)  | 火葬炉・動物炉のダイオキシン類・煤煙・排ガス重金属測定の対象個数と必須測定項目を教えてください。    | ダイオキシン類：火葬炉・動物炉各1<br>ばい煙：火葬炉3、動物炉1<br>排ガス重金属：火葬炉1（カドミウム、鉛、ニッケル、ヒ素、全水銀各濃度）<br>臭気：2<br>騒音・振動：各5箇所以上                                                                                                                                            |
| 56  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(10) | 現在建築物や建築設備等で大規模な修繕が必要とされる箇所はありますか。                  | 組合と施設整備施工業者間にて、建物修繕を要する箇所がありますが、指定管理者に修繕を要するものではありません。                                                                                                                                                                                       |
| 57  | 仕様書  | 第6 指定管理者が行う業務の内容<br>6施設の保守管理に関すること<br>(9)  | 現状で整備・調整を実施している機械備品を教えてください。                        | ありません。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 58  | 仕様書  | 別表1<br>別表2<br>別表3                          | 表内の金額は税込み金額と考えてよろしいでしょうか                            | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                                                                                                  |
| 59  | 仕様書  | 別表1                                        | 葬祭場、通夜、待合室、霊安室の利用件数について、今後5年間の件数の想定をお示しください。        | 別紙の資料1をご参照ください。                                                                                                                                                                                                                              |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目 | 内容                                                                                                                                                          | 回答                                                                                                                                                         |
|-----|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60  | 仕様書  | 別表1  | 小動物の件数と金額について、個別火葬と合同火葬に分けてお示しください。                                                                                                                         | ・令和4年度<br>個別：356件　3,136,000円<br>合同：66件　344,000円<br>・令和5年度<br>個別：398件　3,416,000円<br>合同：99件　480,000円<br>・令和6年度<br>個別：454件　3,766,000円<br>合同：122件　580,000円     |
| 61  | 仕様書  | 別表2  | 売店等の収入実績額の内訳をお示しください。また、支出についてもお示しください。                                                                                                                     | 現行指定管理者の自主事業となりますので、お示しできません。                                                                                                                              |
| 62  | 仕様書  | 別表3  | 支出のみが示されておりますが、収入の実績についてもお示しください。                                                                                                                           | 別表2の自主事業収入実績額のとおり、こちらを斎場運営費に充てていただいております。                                                                                                                  |
| 63  | 仕様書  | 別表3  | 適切な人員配置のため、現在の職員の採用人数、職種、職種ごとの給与、1日当たりの配置人員数（事務員〇名、火葬業務員〇名、清掃員〇名等）をご教示ください。<br><br>現行指定管理者の都合上お示しいただけない場合、各業務員の1日当たりの最低配置人員数をご教示ください。（事務員〇名、火葬業務員〇名、清掃員〇名等） | 各業務員の配置人員数については、職員の経験や熟練度により異なると思いますので、業務を滞りなく遂行できる人員を想定し、提案して下さい。<br><br>執行体制や1日当たりの配置人数、業務毎の割振り人数等に関しては、提案事項になっておりますので、仕様書をご確認いただき、適正な人員数を検討の上、提案してください。 |
| 64  | 仕様書  | 別表3  | 火葬炉設備保守業務について、令和4年度は保証期間となっております。令和8年度以降に保証期間に該当する火葬炉は何台ございますか。                                                                                             | ありません。                                                                                                                                                     |
| 65  | 仕様書  | 別表3  | 友引受付業務について、友引日には予約受付や通夜対応を行うことから職員の配置が必要との認識でよろしいでしょうか。                                                                                                     | お見込みのとおりです。                                                                                                                                                |
| 66  | 仕様書  | 別表3  | 通夜夜勤業務について、通夜がある場合は通夜終了時刻までの対応となるのか、利用者の宿泊がある場合は翌朝まで職員を配置するのか、それとも一定時刻まで対応した後に鍵を渡して退館する形となるのか、あるいは利用者の宿泊の有無にかかわらず翌日の午前9時まで職員を配置するのか、などの運用の詳細をご教示ください。       | 通夜終了まで職員を配置する対応とします。<br>利用者への鍵の貸出しはいたしません。                                                                                                                 |
| 67  | 仕様書  | 別表3  | 運営管理システム保守委託費とありますがこちらのシステムと保守内容をお示し下さい。                                                                                                                    | 運営支援、帳票管理、案内表示システムになります。<br>保守内容は上記ソフトウェア及び構成機器の保守を行います。                                                                                                   |
| 68  | 仕様書  | 別表3  | 施設用品・事務用品・火葬炉用品・待合室用品それぞれの内訳を品目・数量・金額ごとにお示しください。                                                                                                            | 別紙の資料2をご参照ください。                                                                                                                                            |
| 69  | 仕様書  | 別表3  | 令和4年度の金額が他の年度に比べ高くなっている理由をご教示ください。                                                                                                                          | 電気料については、令和4年8月から令和5年3月まで東京電力パワーグリッド株式会社の最終保障供給の契約となったため、高くなっております。                                                                                        |
| 70  | 仕様書  | 別表3  | プロパンガスの使用用途をご教示ください。                                                                                                                                        | 待合棟給湯室、葬祭棟給湯室の給湯器で使用します。                                                                                                                                   |
| 71  | 仕様書  | 別表3  | 令和8年度から令和12年度までの期間で予定している修繕計画があれば、その内容と、予定している修繕料をご教示ください。                                                                                                  | 現時点では、ありません。なお、火葬炉の修繕については指定管理業務には含みません。                                                                                                                   |
| 72  | 仕様書  | 別表3  | 賠償保険料につきまして、「※包括契約」とされており計上がありません。その理由をお示しください。                                                                                                             | 現行指定管理者において請け負っている施設を包括して契約しているため、計上しておりません。                                                                                                               |
| 73  | 仕様書  | 別表3  | 喫煙所空気清浄機のメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください。                                                                                                                       | メーカー：三菱電機（株）<br>型式：スモークダッシュBS-EZ09B　1台<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                     |
| 74  | 仕様書  | 別表3  | 貯油槽のメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください。                                                                                                                            | メーカー：（株）工技研究所<br>形状：横置き円筒型、内径1,500mm、胴長4,440mm、鏡出291mm、材質SS400、板厚6mm、容量8,000 ℓ<br>設置業者：松井建設（株）                                                             |
| 75  | 仕様書  | 別表3  | 給排水・給湯設備等のメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください。                                                                                                                      | 別紙の資料7をご参照ください。<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                                            |
| 76  | 仕様書  | 別表3  | 待合棟スライディングウォールのメーカー・型式・数量及び設置業者を教えてください。                                                                                                                    | メーカー：小松ウォール工業（株）<br>型式：移動間仕切り6G、数量12<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                       |
| 77  | 仕様書  | 別表3  | 雨水桝、浸透桝、排水溝の清掃対象面積をそれぞれ教えてください。                                                                                                                             | 雨水・浸透桝84.24㎡<br>排水溝13.5㎡                                                                                                                                   |
| 78  | 仕様書  | 別表3  | 室内機分解洗浄の対象の室内機のメーカー・型式・数量・能力及び設置業者を教えてください。                                                                                                                 | 別紙の資料6の全数対象です。<br>設置業者：松井建設（株）                                                                                                                             |

東松山斎場指定管理者募集に係る質問・回答

| No. | 該当書類 | 該当項目             | 内容                                                                                                                  | 回答                                                                                      |
|-----|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 79  | 申請書  | 収支予算書、収入・支出の積算内訳 | 税抜きまたは税込みのどちらで作成すればよいでしょうか。                                                                                         | 税込みでお願いいたします。                                                                           |
| 80  | その他  |                  | 当該施設について、キャッシュレス決済の導入状況をお示してください。キャッシュレス決済が導入されている場合は、①導入されている支払いサービスの名称、②当該施設の利用料金におけるキャッシュレス決済の利用割合についてもお示してください。 | 導入しておりません。                                                                              |
| 81  | その他  |                  | 当該施設におけるLED の導入状況をお示してください。<br>例)<br>・全照明器具のうち約〇%について導入済み<br>・〇〇室については、令和〇年度に入替え済み                                  | 全施設導入済みです。                                                                              |
| 82  | その他  |                  | 施設内のインターネット回線の敷設状況と費用についてご教示ください。<br>例)<br>事務室には職員用に光回線を敷設済み、<br>待合室に施設利用者用のWi-Fi を設置済み、等                           | 事務室：職員用として光回線を敷設済み<br>待合棟：施設利用者用としてWi-Fi用回線を敷設済み（現行指定管理者により機器を設置）<br>令和6年度の通信費：261,090円 |
| 83  | その他  |                  | 指定管理者が用意する必要のある印刷物があれば、その種別及び年間必要部数をお示してください。<br>例) 分骨証明書〇〇部（複写タイプではなく、P C出力で可）等                                    | お悔やみ封筒（年間約3,000部）<br>その他、基本的な帳票類はシステムにより印刷可能です。                                         |